圖例 NOTATION

ZONES 地帶

COMMERCIAL	C	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	CDA	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	R(A)	住宅（甲類）
RESIDENTIAL (GROUP B)	R(B)	住宅（乙類）
RESIDENTIAL (GROUP C)	R(C)	住宅（丙類）
RESIDENTIAL (GROUP E)	R(E)	住宅（戊類）
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	V	鄉村式發展
INDUSTRIAL	I	工業
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	G/IC	政府、機構或社區
OPEN SPACE	O	休閒用地
RECREATION	REC	康樂
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途
UNDETERMINED	U	未決定用途
GREEN BELT	GB	綠化地帶
SITE OF SPECIAL SCIENTIFIC INTEREST	SSSI	具特殊科學價值地點

COMMUNICATIONS 交通

RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)	鐵路及車站（地下）
RAILWAY AND STATION (ELEVATED)	鐵路及車站（高架）
LIGHT RAIL	輕鐵
MAJOR ROAD AND JUNCTION	主要道路及路口
ELEVATED ROAD	高架道路

MISCELLANEOUS 其他

BOUNDARY OF PLANNING SCHEME	規劃範圍界線
PLANNING AREA NUMBER	規劃區編號
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY	建築物高度管制區界線
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)	最高建築物高度（在主水平基準上若干米）
MAXIMUM BUILDING HEIGHT RESTRICTION AS STIPULATED ON THE NOTES	最高建築物高度（《註釋》內訂明最高建築物高度限制）
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)	最高建築物高度（樓層數目）
PETROL FILLING STATION	加油站
NON-BUILDING AREA	非建築用地

土地用途及面積一覽表 SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分率 APPROXIMATE AREA & % 公頃 HECTARES	% 百分率	用途
COMMERCIAL	4.75	0.21	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	13.50	0.60	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	279.29	12.36	住宅（甲類）
RESIDENTIAL (GROUP B)	147.86	6.55	住宅（乙類）
RESIDENTIAL (GROUP C)	1.38	0.06	住宅（丙類）
RESIDENTIAL (GROUP E)	0.52	0.02	住宅（戊類）
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	89.99	3.98	鄉村式發展
INDUSTRIAL	42.11	1.86	工業
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	229.66	10.17	政府、機構或社區
OPEN SPACE	110.85	4.91	休閒用地
RECREATION	0.37	0.02	康樂
OTHER SPECIFIED USES	325.83	14.42	其他指定用途
UNDETERMINED	28.13	1.25	未決定用途
GREEN BELT	730.35	32.33	綠化地帶
SITE OF SPECIAL SCIENTIFIC INTEREST	42.69	1.89	具特殊科學價值地點
NULLAH	0.25	0.01	明渠
RIVER CHANNEL	32.79	1.45	河道
MAJOR ROAD ETC.	178.60	7.91	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	2258.92	100.00	規劃範圍總面積

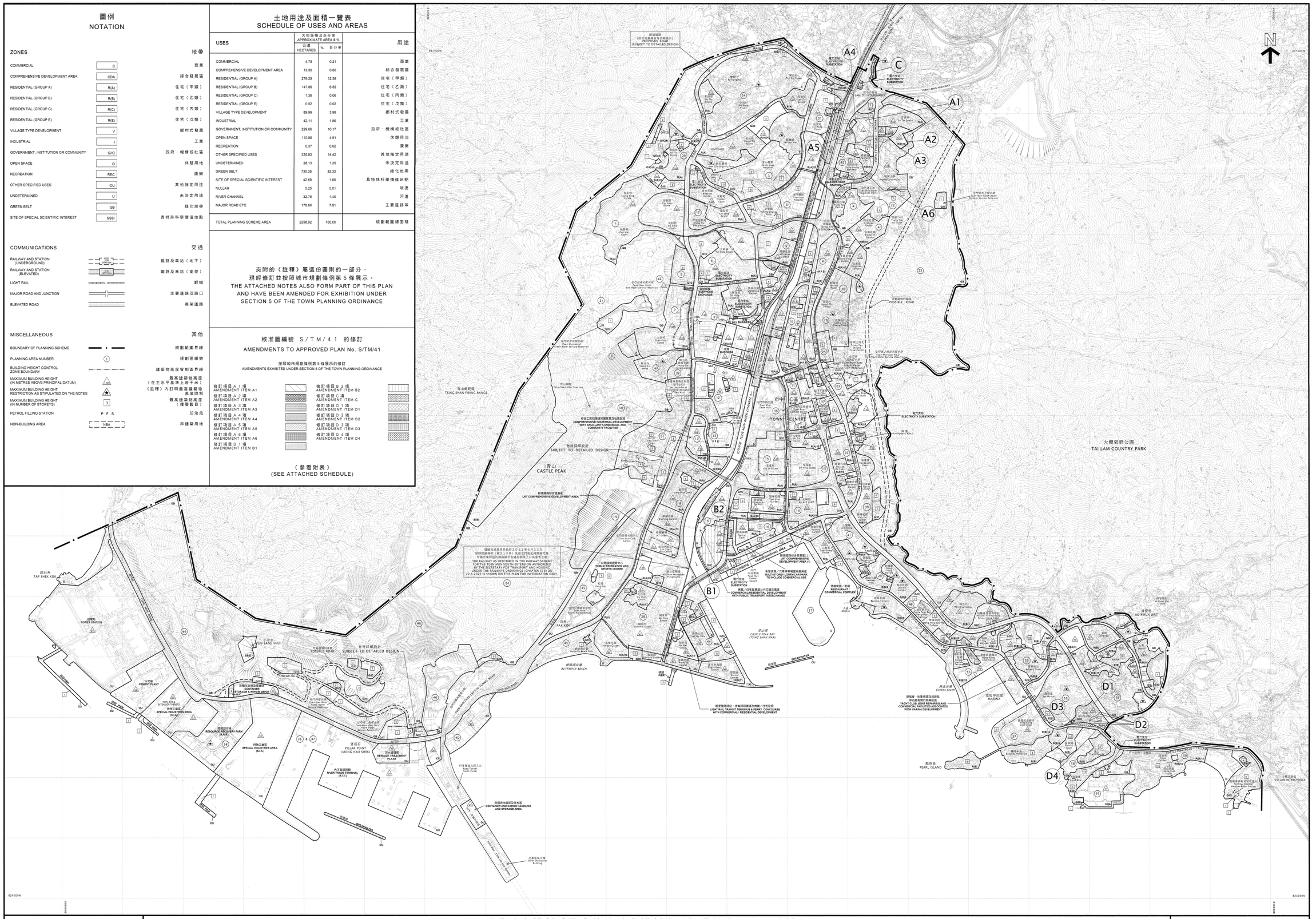
夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分，
現經修訂並按照城市規劃條例第 5 條展示。
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

核准圖編號 S/TM/41 的修訂 AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/TM/41

按照城市規劃條例第 5 條展示的修訂
AMENDMENTS EXHIBITED UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

- 修訂項目 A 1 項 AMENDMENT ITEM A1
- 修訂項目 A 2 項 AMENDMENT ITEM A2
- 修訂項目 A 3 項 AMENDMENT ITEM A3
- 修訂項目 A 4 項 AMENDMENT ITEM A4
- 修訂項目 A 5 項 AMENDMENT ITEM A5
- 修訂項目 A 6 項 AMENDMENT ITEM A6
- 修訂項目 B 1 項 AMENDMENT ITEM B1
- 修訂項目 B 2 項 AMENDMENT ITEM B2
- 修訂項目 C 項 AMENDMENT ITEM C
- 修訂項目 D 1 項 AMENDMENT ITEM D1
- 修訂項目 D 2 項 AMENDMENT ITEM D2
- 修訂項目 D 3 項 AMENDMENT ITEM D3
- 修訂項目 D 4 項 AMENDMENT ITEM D4

（參看附表）
(SEE ATTACHED SCHEDULE)



2026年7月17日 按照城市規劃條例第5條展示的核准圖編號 S/TM/41 的修訂
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/TM/41 EXHIBITED UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON 17 JULY 2026

Ms Donna Tam 譚燕萍
SECRETARY 城市規劃委員會秘書
TOWN PLANNING BOARD

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的屯門分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
TUEN MUN - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:10 000 比例尺
METRES 250 0 500 1 000 1 500 METRES 米

規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號 PLAN No. S/TM/42